



## COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA

### IMU/TASI ANNO 2018

Si comunica che:

- la **scadenza della 1° rata IMU** è il **16 giugno 2018** (entro tale data è possibile anche versare in unica soluzione l'importo complessivo dovuto per l'anno 2018);

- sono state confermate anche per l'anno 2018 le aliquote IMU e TASI già previste per l'anno 2017.

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
| <b>Aliquote IMU : Altri fabbricati</b>       | <b>10,60/1000</b> | <b>codice 3918</b>  |
| <b>Aree edificabili</b>                      | <b>10,60/1000</b> | <b>codice 3916</b>  |
| <b>Fabbricati gruppo "D"</b>                 | <b>9,60/1000</b>  | <b>(7,60/1000 codice 3925 - 2,00/1000 cod. 3930)</b>                                    |
| <b>Abitazione principale</b>                 | <b>4,00/1000</b>  | <b>codice 3912 - solo per i fabbricati di cat. A1- A8-A9 con detrazione di € 200,00</b> |
| <b>Aliquote TASI : Abitazione principale</b> | <b>2,50/1000</b>  | <b>codice 3958 – solo per i fabbricati di cat. A1- A8-A9 con detrazione di € 50,00</b>  |
| <b>CODICE CATASTALE DEL COMUNE :</b>         | <b>C158</b>       |   |

- **Sono esenti dal pagamento della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale** dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

#### **- La TASI per gli altri fabbricati non è applicata nel nostro Comune**

- **Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli e incolti** (escluse le aree fabbricabili) esistenti sul territorio comunale in virtù di quanto disposto al comma 13, art. 1, L. 208/2015 ("l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993")

- **Relativamente all'applicazione dell'IMU in caso di comodato a parenti di primo grado (genitori/figli), si segnala che:**

1) sono applicabili le aliquote previste, per IMU, annualmente con deliberazione del Consiglio Comunale, in caso di "Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7";

2) la Legge di Stabilità 2016 consente la riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU in caso di comodato alle seguenti condizioni:

- l'immobile deve essere accatastato nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e non deve essere accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- l'alloggio deve essere dato in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza anagrafica e la dimora abituale;

- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;

- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato

- il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato può possederne solo un altro (non accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale;

**La presenza di tutti i requisiti appena menzionati per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile deve essere attestata mediante la presentazione della dichiarazione IMU redatta su modello ministeriale e/o autocertificazione con allegato il contratto di comodato registrato.**

- e' disponibile sul sito del Comune di Castelletto d'Orba ([www.comune.castellettodorba.al.it](http://www.comune.castellettodorba.al.it)) il servizio on line per il calcolo IMU per l'anno 2018, con la possibilità di creare e stampare il modello F24.

L'ufficio tributi è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per informazioni e per il calcolo dell'imposta.